LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | BASTUVÄGEN 10 LGH 15, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Välplanerad tvårummare i Johannebo med rymlig balkong i västerläge



Allmänt

Välkommen till Bastuvägen 10 i det trivsamma bostadsområdet Johannebo i norra Mariehamn! Här erbjuds en ljus och välplanerad tvårummare om 60,5 m^2, belägen på andra våningen i ett tvåvåningshus. Lägenheten är i gott och välhållet skick med nylagda golv i merparten av bostaden samt fina och välskötta väggytor. Den rymliga balkongen i västerläge vetter mot ett grönområde och erbjuder en trevlig plats att njuta av eftermiddags- och kvällssolen.

Lägenheten har en trivsam och funktionell planlösning med en välkomnande hall med klädskåp som leder vidare till ett rymligt och insynsskyddat kök med högt placerade fönster, gott om arbetsytor, förvaringsutrymmen och plats för matgrupp. Köket är utrustat med spis med ugn, köksfläkt, kombinerad kyl och frys samt fristående mikrovågsugn. Det ljusa och lättmöblerade vardagsrummet har gott om plats för soffgrupp och övrig möblering samt direkt utgång till balkongen. Sovrummet är

rymligt med fönster i västerläge och praktisk förvaring i inbyggda garderober. Därtill finns en separat klädkammare som erbjuder ytterligare förvaringsmöjligheter. Det helkaklade badrummet är utrustat med golvvärme, dusch, wc, kommod med tvättställ och spegelskåp samt både tvättmaskin och torktumlare som ingår i köpet.

Till lägenheten hör även ett separat förråd och en egen carport på bostadsbolagets gård. Uppvärmningen sker genom vattenburen bergvärme och bolaget har fiberanslutning.

Bostads Ab Johannelund är ett bostadsbolag där flera större renoveringar har genomförts genom åren, bland annat badrumsrenovering inklusive tillhörande stamarbeten 2016, takrenovering 2017 samt förnyelse av fönster och ytterdörrar 2021. Därtill gjort om oljerummet till soprum 2014, fasadrenovering 2013, bergvärme 2012 m.m.. Till lägenheten hänför sig kvarstående låneandelar om sammanlagt cirka 13 744 euro för badrums- och takrenoveringarna. Dessa låneandelar kan betalas bort i sin helhet, dock inte var för sig, varefter endast bostadsvederlaget om 242 euro per månad återstår att betala. För en fullständig redogörelse över genomförda renoveringar samt eventuella framtida renoveringar som diskuterats inom bostadsbolaget, kontakta ansvarig mäklare.

Här bor du i ett lugnt och etablerat bostadsområde med närhet till skolor, daghem och annan vardagsservice. Såväl Mariehamns centrum som köpcentret Maxinge med sitt breda utbud av butiker och service nås enkelt på bekvämt avstånd.

En ljus och välskött tvårummare med genomtänkt planlösning, rymlig balkong och egen carport – ett utmärkt alternativ för dig som söker ett trivsamt och lättskött hem i Mariehamn!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	99 000 €
Skuldfritt pris:	112 744 €
Adress:	Bastuvägen 10 lgh 15
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	60,5 m^2
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1976
Bostadsvederlag:	242 € / månad
Finansieringsvederlag:	112.75 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam bastu finns i bolaget (ur funktion).
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Bergvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-14-11-1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering i bostadsdatasystemet.
Ventilation:	Mekanisk

Bilder


























15





