LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | JÄRVGRÄND 5, JOMALA

Bostadshus

Modernt kvalitetsboende med fyra sovrum, bastu, dubbelcarport och härlig uteplats på Solberget



Allmänt

Välkommen till Järvgränd 5 på Solberget i Jomala!

Här erbjuds ett nybyggt och modernt hem för dig som uppskattar kvalitet, komfort och stil. Ett genomtänkt boende där moderna lösningar, fina materialval och en välplanerad planlösning skapar en trivsam helhet.

Huset är uppfört av Nora-hus Ab under åren 2024–2025, ett byggföretag med fokus på kvalitet, pålitlighet och gediget hantverk.

Bostaden erbjuder hela fyra sovrum, däribland ett generöst master bedroom med skjutdörrsgarderober och egen utgång till terrassen.

Vardagsrum och kök ligger i öppen planlösning med stora fönsterpartier som ger ett härligt ljusinsläpp. Akustikplattor i taket bidrar till en behaglig ljudmiljö och en trivsam atmosfär. Från vardagsrummet nås den takbeklädda uteplatsen i västerläge.

Köket är utrustat med köksinredning från Puustelli och vitvaror från Siemens. Här finns gott om arbetsytor, både längs köksbänken och på den praktiska köksön, som inte bara erbjuder extra arbetsutrymme utan även blir hemmets naturliga samlingspunkt.

Materialvalen är stilrena och genomtänkta. Genomgående vinylgolv skapar en enhetlig känsla, medan hallen och våtutrymmena har klinkergolv för extra slitstyrka och funktionalitet.

Badrummet är utrustat med dusch, wc och handfat. Som en extra lyx finns även en smakfull bastu med elegant glasvägg. I direkt anslutning ligger ett separat relaxrum som kan användas för allt från avkoppling till hemmakontor eller hemmagym. Även härifrån finns utgång till terrassen.

Entrén är välkomnande och praktisk, med en rymlig dubbelcarport och ett förråd i direkt anslutning. Tvättstugan är smart placerad med egen utgång och erbjuder gott om förvaringsutrymmen i både över- och underskåp. Därtill finns en separat gäst-wc, garderober i hallen och en genomtänkt planlösning som gör vardagen både enkel och bekväm.

Tomten om 1308 kvm är välplanerad med gräsmatta, asfalterad infart och tujahäck som ger ett fint insynsskydd. Den generösa uteplatsen är gjuten i betong och delvis belägen under tak, perfekt för såväl morgonkaffet som långa sommarkvällar. Huset ligger högst upp i området, vilket ger ett fint ljusinsläpp, utsikt och en härlig känsla av lugn och avskildhet.

Uppvärmningen sker med luft/vattenvärmepump och vattenburen golvvärme. Huset har även mekanisk ventilation med värmeåtervinning, vilket bidrar till ett behagligt inomhusklimat.

Solberget är ett av Ålands mest eftertraktade bostadsområden, lugnt, naturnära och familjevänligt. Här bor du med närhet till både skog, strand och service. Cykelväg leder hela vägen in till Mariehamn och från Solbergsvägen finns goda bussförbindelser.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka en visning. Missa inte chansen att förvärva ett modernt och välplanerat hem på attraktiva Solberget!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	384 000 €
Adress:	Järvgränd 5
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	155 m^2
Tomtstorlek:	1308 m^2
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	2024-2025
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiberanslutning, mekanisk till- och frånluftsventilation. Plejd smartbelysning.
Uppvärmning:	Luft-/ vattenvärmepump, vattenburen golvvärme.
Energideklaration:	På kommande
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-431-8-84
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder




























TUNTURI
T20












Wash &
-15°c


















5













