LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | MOVÄGEN 4 B17, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Fin etta med inglasad balkong i Backeberg



Allmänt

Välkommen till Movägen 4 i Mariehamn och denna hemtrevliga enrumslägenhet om 33,6 m^2, belägen på tredje våningen i Bostads Ab Akvarellen. Här erbjuds ett bekvämt och lättskött boende med separat kök och matplats, ett ljust allrum och en härlig inglasad balkong i västerläge med utsikt mot grönskande omgivningar. Lägenheten har ett trevligt läge med närhet till badstranden Nabben, fina promenadstråk och Mariehamns centrum.

Bostaden välkomnar med en entréhall som erbjuder goda förvaringsmöjligheter genom en rymlig garderobsvägg samt plats för ytterkläder. Köket är praktiskt utformat med vita skåpluckor, goda förvaringsmöjligheter och kakel ovanför arbetsytorna. Utrustningen består av spis med keramikhäll och ugn, spisfläkt samt kyl och frys. I anslutning till köket finns en ljus och trevlig matplats vid fönstret.

Allrummet erbjuder plats för såväl soffgrupp som sovmöbler och har ett fint ljusinsläpp genom de stora fönsterpartierna mot balkongen. Härifrån nås den inglasade balkongen i västerläge, som erbjuder en avkopplande plats med utsikt mot grönskan och möjlighet att njuta av eftermiddags- och kvällssolen. Balkongen blir ett uppskattat extra utrymme under stora delar av året.

Badrummet har totalrenoverats i samband med bostadsbolagets omfattande stambyte under 2024–2025 och erbjuder en modern och fräsch standard med kaklade väggar och klinkergolv. Badrummet är utrustat med dusch, wc, tvättställ med kommod och spegelskåp samt handdukstork. Här finns även plats för och anslutning till tvättmaskin.

Bostads Ab Akvarellen är ett etablerat bostadsbolag där flera betydande renoveringar och förbättringar har genomförts under senare år. Fastigheten försågs med ett nytt sadeltak år 2016 och under 2024–2025 genomfördes ett omfattande stambyte i två etapper, inklusive renovering av lägenheternas badrum. Dessa investeringar innebär betydande förbättringar av fastigheten och är en trygghet för framtiden. Bostadsbolaget omfattar totalt cirka 36 lägenheter fördelade på två bostadsbyggnader.

Bostadsbolaget erbjuder flera gemensamma utrymmen såsom bastuavdelning, tvättstuga, torkrum, mangelrum och hobbyrum. Till lägenheten hör även ett vindsförråd samt ett förrådsutrymme i källarplanet. Inom bolaget finns dessutom garageplatser och parkeringsplatser med motorvärmaruttag (mot avgift).

Lägenhetens andel av bostadsbolagets lån uppgår för närvarande till cirka 13 885 €. Låneandelen är bortbetalningsbar, vilket innebär att köparen har möjlighet att lösa lånet och därmed befrias från det finansieringsvederlag (88,37 €/mån) som hänför sig till låneandelen. Därefter erläggs endast bostadsvederlag, d v s 151,20 €/mån.

Läget på Movägen erbjuder en trivsam kombination av lugna, grönskande omgivningar och närhet till stadens serviceutbud. Den populära badstranden Nabben ligger på bekvämt avstånd och till Mariehamns centrum är det cirka 2 km. Busshållplats finns även i närområdet.

En hemtrevlig och lättskött lägenhet som lämpar sig utmärkt som första bostad, för den som söker ett mindre boende eller som ett intressant alternativ för investeraren.

Disponentintyg se bilaga, bolagsordning, bokslut, bolagsstämmoprotokoll samt redogörelse för tidigare utförda renoveringar och bostadsbolagets femåriga underhållsplan m.m tillhandahålls på begäran via ansvarig mäklare.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	75 000 €
Skuldfritt pris:	88 885 €
Adress:	Movägen 4 B17
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	33,6 m^2
Antal rum:	1 R+K
Byggår:	1971
Bostadsvederlag:	151.20 € / månad
Finansieringsvederlag:	85.37 €/mån
Bastu:	Ja, gemensam bastu finns i bolaget.
Teknik:	Mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Energideklaration:	F
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-19-4-1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder























