LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | JÄRVGRÄND 7 B, JOMALA

Aktielägenhet

Etagelägenhet med carport, inglasad uteplats och låga månadskostnader på Solberget!



Inglasad uteplats - Etagelägenhet - Carport - Nora-hus Ab - Solberget

Välkommen till Järvgränd 7 B på Solberget i Jomala kommun!

Välplanerad och kvadratsmart aktielägenhet i etage om 3 R+K med en boyta om 80 kvm med moderna lösningar och låga månadskostnader. Lägenheten är har en egen välkomnande entré under tak med anslutande förråd. Parkeringsplats i egen carport med uttag för motorvärmare.

Entréplanet inrymmer entréhall, kök, sovrum samt badrum. Kök från Puusteli med integrerade vitvaror och ett praktisk frukostskåp för extra förvaring. Entréhall med slitstarkt klinkergolv och goda förvaringsmöjligheter i garderob. Sovrum med förvaring i garderober. Rymligt, helkaklat badrum som inrymmer takdusch, toalett, handfat med tillhörande kommod, förvaring samt

tvättmaskin och torktumlare (som ingår).

Nedre etage med generös takhöjd och utgång till inglasad uteplats. Vardagsrum med stora fönster ut mot gården och lättmöblerade ytor. Master bedroom om drygt 14 kvm inrymmer även väl tilltagna garderober bakom skjutdörrar.

Ägotomt med asfalterad infart och parkering samt gemensam sophantering. Stenläggning vid entrén. Gräsmattan i anslutning till lägenheterna med Tuijahäck som avgränsar tomten och minskar insyn från omgivningen samt mot grannen. I övrigt erbjuds en ostörd vy mot skogen.

Radhuset är placerat i ett nyplanerat område högst upp på det familjevänliga Solberget i ett område med närhet till skog, strand och service. Bostaden ligger endast några få kilometer från Mariehamns centrum i ett lugnt och familjevänligt område. Cykelväg leder hela vägen in till Mariehamn och från Solbergsvägen finns goda bussförbindelser.

Bostaden är nybyggd år 2024 av det väletablerade företaget Nora-hus Ab och tillhör Bostads Ab Solgränden består av totalt 8 aktielägenheter. Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen. Bolagsvederlaget är 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiber.

Tveka inte att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning eller för mera information!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	249 000 €
Skuldfritt pris:	249 000 €
Adress:	Järvgränd 7 B
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	80 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2024
Bostadsvederlag:	160 € / månad
Bastu:	Nej
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Uppvärmning från gemensam bergvärmepump till vattenburen golvvärme i samtliga utrymmen.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift 20 €/pers/månad
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder






SIEMENS
SIEMENS






KIND
NESS
IS
FREE




BOSCH
BOSCH


















B











