

TILL SALU | HINDERSBÖLEVÄGEN 11, MARIEHAMN

S:t Mårtensgården

Anrik byggnad – Generös tomtareal – Outnyttjad byggrätt



S:t Mårtensgården – en anrik och karaktärsstark fastighet med betydande potential

I en lugn och etablerad del av Mariehamn, med öppna vyer mot Backebergssplan, ligger S:t Mårtensgården – en byggnad som tydligt bär sin historia och sitt uttryck. Uppförd i slutet av 1960-talet efter ritningar av Stig och Myrielle Svahnström utgör fastigheten ett arkitektoniskt särpräglat inslag i stadsbilden.

Byggnaden omfattar totalt cirka 1 045 m² och är belägen på en tomt om 12 135 m² med en i stadsplan fastställd byggrätt om 2 000 m². Här finns således både befintliga volymer och framtida möjligheter inom givna ramar.

Konstruktionen är gedigen med betongstomme, tegelfasad och filttak på råspont. Planlösningen är

uppdelad i två huvudplan samt källarvåning, där entréplanet rymmer entréhall, kapell, sakristia, församlingssal, kök, toaletter samt utrymmen för nuvarande daghemsverksamhet. Det nedre planet har egen entré och inrymmer bland annat kapprum, allrum, vilorum, personalutrymmen, kontor, skyddsrum samt omfattande förvaringsytor. Källarplanet erbjuder ytterligare utrymmen för verksamhet, sammankomster eller utveckling, inklusive teknikrum med separat ingång.

Interiört präglas byggnaden av generösa rumsvolymer och en arkitektur som ger tydlig närvaro. Den stora salen, med sin höjd och sina träklädda ytor, rymmer upp till 140 personer och lämpar sig väl för allt från kulturella arrangemang till samlingar och verksamhet i större skala.

Fastigheten genomgick en omfattande grundrenovering under åren 2005–2006 där bland annat dränering, takåtgärder och installation av undertrycksventilerade golv i källarplan utfördes. Därtill har armaturer förnyats och ventilationsaggregat bytts ut. Uppvärmning sker via fjärrvärme och fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

På tomten finns parkeringsytor för cirka 30 bilar och gårdsmiljön är delvis anpassad för verksamhet. Läget är strategiskt med närhet till stadens service, samtidigt som omgivningen erbjuder lugn och rymd.

S:t Mårtensgården är en fastighet som med rätt aktör kan finna något sällsynt. Kombinationen av storlek, karaktär och befintlig struktur öppnar för användning inom exempelvis föreningsliv, kulturverksamhet, utbildning, vård, samlingsverksamhet eller annan samhällsorienterad verksamhet. Även stiftelser, organisationer och privata initiativ med långsiktigt perspektiv kan här finna en plats att utveckla vidare.

Fastigheten omfattas av gällande stadsplan, vilket innebär att framtida användning sker inom givna planmässiga ramar. Samtidigt finns här utrymme för nytänkande för den som ser möjligheterna och har förmågan att ta tillvara dem.

Begärt pris uppgår till 1 400 000 €, vilket speglar fastighetens omfattning och potential. Säljaren är dock öppen för dialog och välkomnar seriösa förslag från aktörer med en genomtänkt idé för fastighetens framtid.

Besiktning har utförts och kan tillhandahållas till spekulanter som avser att lämna anbud.

Noteras bör att inventarier, lösa och fasta, vilka inte uttryckligen ingår, ej omfattas av överlåtelsen. Fastigheten utgör inte kyrkobyggnad enligt kyrkolagen.

Detta är en fastighet som kräver sin nästa ägare men som också kan ge mycket tillbaka.

Visningsförfrågningar

Tomas Lyyski



VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	1 400 000 €
Adress:	Hindersbölevägen 11
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	1045 m ²
Tomtstorlek:	12135 m ²
Byggår:	1969
Uppvärmning:	Vattenburen centralvärme, fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-19-3-1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





























