

TILL SALU | SOLÄNGSVÄGEN 32, SUND

Tomt

Bostadstomt med vacker sjöutsikt över Slottssundet och golfbanan i Kastelholm!



Allmänt

Bygg ditt drömhjem på en tomt i Kastelholm i Sunds kommun.

Tomten om totalt 2 010 m² är fint placerad i relativt högt läge i närheten av och nästan invid Slottssundet och i direkt anslutning till friluftsområden, motionsspår, daghem, golfbana, skola m.m.

Tomten är färdigt bildad och utbruten med en byggrätt om 300 kvm i två bostadsplan samt högst två tycken fristående sidobyggnader med en våningsyta om vardera högst 60 kvm respektive 30 kvm (se bilaga med Byggnadsplanebestämmelser). I affären ingår om man så önskar färdiga ritningar för ett bostadshus om ca 185 kvm i två plan.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information, det går också bra att på egen hand bekanta sig med objektet.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	55 000 €
Adress:	Solängsvägen 32
Kommun:	Sund
Tomtstorlek:	2010 m ²
Teknik:	El finns i närområdet.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp finns draget till tomtgränsen. Anslutningsavgifter tillkommer.
Fastighetsbeteckning:	771-412-2-171
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder







