

TILL SALU | SJÖGRÄND 12 A, JOMALA

Nyproduktion aktielägenhet

Nyproducerad parhusbostad med carport i Kalmarnäs uppförd av Komforthus Ab.



Modernt och trivsamt boende – bostad A på Sjögränd 12, Kalmarnäs i Jomala kommun.

Välkommen till bostad A – en modern och välplanerad parhusbostad, nyproducerad av den välrenommerade byggfirman Komforthus Ab. Bostaden erbjuder en boendeyta om 101,5 kvadratmeter i ett och samma plan, perfekt anpassad för bekvämt familjeliv.

När du kliver in genom entrén möts du av en inbjudande hall med praktisk garderobslösning. Härifrån nås även gästtoalett, tvättstuga samt ett separat teknikrum. Det stilrena och öppna köket har en modern planlösning som integreras med vardagsrummet. Från vardagsrummet leder en dörr ut till en takbeklädd terrass i soligt söderläge – perfekt för avkoppling och umgänge.

Bostaden inrymmer tre sovrum med gott om garderobsförvaring. Master bedroom har dessutom

direkt utgång till terrassen, vilket ger en extra känsla av rymd och komfort. Ett helkaklat badrum med dusch och WC kompletterar planlösningen.

Bostad A ligger i ett lugnt och trivsamt bostadsområde omgivet av grönska och natur. På bara några kilometer når du Mariehamns centrum, vilket ger dig det bästa av två världar – lugnet hemma och stadens service inom räckhåll. Området ligger mycket nära stadsgränsen och är utmärkt lämpat för exempelvis barnfamiljen, med skola, daghem och badstrand inom nära räckhåll.

Huset uppförs på ägorättstomt med asfalterad infart och parkeringsyta. Varje bostad har en egen carportplats med plattsättning samt gemensam sophantering.

Bolagsvederlaget är kalkylerat till 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer värmekostnader, vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiberabonnemang.

Kalmarnäs är ett mycket eftertraktat område i Jomala kommun. Här bor du nära naturen, med vackra promenadstigar, badstrand och goda kommunikationer. Bussförbindelserna är utmärkta och cykelväg leder hela vägen in till Mariehamn.

Tveka inte att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning eller för mera information!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	259 000 €
Adress:	Sjögränd 12 A
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	101,5 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2023-2024
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	Till- och frånluftsventilation.
Uppvärmning:	Luft-vattenvärmepump. Vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-431-3-44
Tillträde:	Omgående efter köpslut.
Utemiljö:	Kalmarnäs är ett populärt bostadsområde beläget just utanför Mariehamn med goda bussförbindelser och cykelbana hela vägen in till Mariehamns centrum. I närområdet finns promenadstråk, badstrand m.m.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder















