

TILL SALU | HERRÖVÄGEN 81, LEMLAND

Bostadshus

Rymligt och välplanerat bostadshus i rofyllt läge!



Allmänt

Varmt välkommen till Herrövägen 81 i Lemland! Ett perfekt bostadshus för dig som vill kombinera moderna bekvämligheter från ett nybyggt hus i en lugnande och privat miljö på den Åländska landsbygden. Tomten om 9 600 kvm är belägen vid Herrövägen och Södergårdsgatan som är ca. 10 km från vardaglig service, skola och daghem i Söderby, Lemland. Till Mariehamns centrum är det ca. 24 km.

Bostadshuset

Bostadshuset är uppfört 2021 i träkonstruktion ovan gjuten betongplatta. Yttertak av falsad plåt och fasad i form av träpanel. Uppvärmning genom bergvärme kopplad till vattenburen golvvärme (även förberett till gjutna plattan för garage).

Bostadshuset är välplanerat och fördelat på två våningsplan. Det nedre våningsplanet inrymmer entré, inre hall, vardagsrum, kök, badrum samt tvättstuga. Entrén är rymlig med plats för klädavhängning. I inre hallen finns trappa upp till övre plan. Genomgående enhetligt vinylgolv i samtliga rum förutom våtutrymmen. Praktiskt och fullt utrustat kök i anslutning till tilltänkt matplats. Väl tilltaget vardagsrum med generöst ljusinsläpp från fönster i tre väderstreck. Från vardagsrummet finns även utgång till gjuten uteplats med tak i väster. Badrummet på nedre plan är inrett med kaklade väggar och matta på golv. Vägghängd toalett, rymlig dusch bakom industriglasväggar i svart, handfat med tillhörande kommod, överskåp samt handdukstork. Tvättstugan inrymmer plats för tvättmaskin och torktumlare, tvättho samt förvaring i skåp och lådor. I tvättstugan inryms även teknik för uppvärmning och ventilation.

Övre plan nås från trappa i inre hallen som leder upp till allrum. Här finns förberedd utgång till balkong ifall nästa ägare önskar en uteplats även i övre plan. I övrigt består inrymmer våningsplanet tre rymliga sovrum, varav det ena har förvaringsmöjligheter i walk-in-closets, samt ett stort badrum med samma materialstandard och inredningen som i nedre plan.

Möjligt garage och övriga tomten

För dig som önskar bygga garage på fastigheten så finns fina förberedelser redan gjorda för att möjliggöra detta. Färdigt gjuten platta med vattenburen golvvärme och kulvert från bergvärmepumpen i huset finns färdigt anlagt. Dränering med dräneringsrör och brunn vid tilltänkta garaget är också gjort.

Gårdsplanen är i dagsläget planerad med gräsmatta och grusad infart. Stor del av tomten utgör naturtomt som har bevarats orört vilket vackert ramar in tomten.

Sammanfattning

En fin möjlighet för dig som söker ett "färdigt" hus där du själv kan sätta sista prägeln på trädgård, uteplatser m.m. Varmt välkommen att kontakta ansvarig mäklare för visning samt övrig information.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	359 000 €
Adress:	Herrövägen 81
Kommun:	Lemland
Boyta:	174,7 m ²
Tomtstorlek:	9599 m ²
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	2021
Teknik:	Fiber finns anslutet.
Uppvärmning:	Bergvärme kopplad till vattenburen golvvärme i bägge våningsplan. Förberett med kulvert ut till gjutna garageplattan.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp leds till trekammarbrunn med infiltration.
Fastighetsbeteckning:	417-404-6-106
Samfällda områden:	Fastigheten har andelar i samfällda jord- och vattenområden som ingår i affären.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevitnande vid fastighetsköp 128 €.

Bilder





































