

TILL SALU | SKAGUDDSVÄGEN 24, ECKERÖ

Eckerö camping

Unik affärsmöjlighet för dig som vill driva en framgångsrik turistanläggning.



Allmänt

Nu har du chansen att äga en fantastisk semesterdestination i den åländska skärgården! Eckerö Camping är till salu och erbjuder en unik affärsmöjlighet för dig som vill driva en framgångsrik turistanläggning. Med totalt ca 670 meter lång strandlinje finns perfekta förhållanden för sol och bad.

www.eckerocamping.ax

Med hela 23 stugor i olika storlekar och standard, omgivna av en fantastisk naturskönhet som sträcker sig från insjön till havet, kan du erbjuda gästerna en variationsrik och bekväm vistelse. Varje stuga har kommunalt vatten och elanslutning för bästa bekvämlighet. Utrustade med ett fullständigt kök för självhushållning, dusch, toalett och en trevlig uteterrass med utemöbler för

ultimat komfort.

För de campingentusiaster som föredrar sina egna husbilar, husvagnar eller tält, erbjuds 70 husbil/husvagnsplatser med egen elstolpe samt gott om tältplatser. Tre servicehus erbjuder moderna faciliteter, inklusive toaletter, duschar, kök och tvättstuga. Automatiska bommar med självvincheckning. Dessutom finns tömningsplats för gråvatten och latrintömning för husbilar/husvagnar.

En central servicebyggnad rymmer en restaurang med pizzakök, bar och kiosk samt en rymlig terrass (tak på en del av terrassen) där gästerna kan njuta av måltider och drycker i solskenet. Denna byggnad fungerar också som reception, vilket gör det enkelt för gästerna att checka in och ut smidigt.

Eckerö Camping erbjuder en mängd olika fritidsaktiviteter som kommer att hålla dina gäster underhållna. Njut av bastu med badbrygga, badtunna, grilltak med utemöbler och en av Ålands discgolfbanor med 18 korgar. För de äventyrslystna finns äventyrsgolf, möjligheter till vandring, fiske, båtuthyrning, kajakpaddling, sup-bräde och mycket mer.

Campingen är idylliskt belägen vid en insjö samt sträcker sig till havet med varma klippor som inbjuder till solbad och picknick. Dina gäster kommer att älska att koppla av och njuta av den magnifika utsikten över Åländska skärgården.

Detta är en unik möjlighet att äga en väletablerad campinganläggning med oöverträffad potential. Kontakta oss idag för att ta del av detta spännande företagstillfälle. Skapa din drömverksamhet och bli en del av Ålands gästfrihetstradition!

Försäljningsobjektet består av två intilliggande fastigheter (outbrutet område av Campen 43-403-8-13 och helheten av Björkhagen 43-403-2-36) om totalt ca 25,00 ha (se bilaga för områdets sträckning i terrängen). Den östra delen av fastigheten Campen samt därpå övriga byggnader såsom bostadshus m.m ingår inte i försäljningsobjektet. En försäljning av helheten kan dock diskuteras, där också nya tomter enligt detaljplanen kan styckas ut.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	840 000 €
Adress:	Skaguddsvägen 24
Kommun:	Eckerö
Tomtstorlek:	25 ha
Bastu:	Ja
Strandobjekt:	Ja
Uppvärmning:	Direktelvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, svartvatten till slutna tankar, biobox för gråvatten samt eget minireningsverk
Fastighetsbeteckning:	43-403-8-13, 43-403-2-36
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €. Tillkommer lantmäterikostnad i samband med utbrytande av området från Campen.e

Bilder























