

TILL SALU | FALKVÄGEN 1, JOMALA

Tomt

Attraktiv hörntomt med utsikt i högt och strategiskt läge på Fågelberget



Hörntomt i högt läge på Fågelberget!

Vi är glada att kunna erbjuda dig en unik möjlighet att förverkliga dina husdrömmar eller ditt projekt på en helt obebyggd tomt i det familjevänliga området Fågelberget i Jomala.

Tomten med en areal om 1380 kvm ligger inom detaljplanerat område och är också förberedd och till stor del färdigt fylld för att underlätta byggprocessen när du skapar ditt drömhjem. Den nuvarande ägaren har under sin tid alltså förberett tomten och bekostat stora delar av förarbetet för denna tomt. Elanslutning samt kommunalt V/A i direkt anslutning till tomtgräns.

Denna tomt har ett strategiskt läge ovanför det populära köpcentret Maxinge och erbjuder närhet till

en mängd bekvämligheter som kommer att förenkla din vardag. Här får du även möjligheten att njuta av en öppen och vidsträckt utsikt över området.

Här bor du nära till livsmedelsaffärer, shoppingbutiker, restauranger och andra nödvändigheter. För de som värdesätter en aktiv livsstil finns träningsanläggningar inom gångavstånd, där du kan träna och hålla dig frisk utan att spendera tid på transport. I närheten finns också förbindelser till kollektivtrafik, vilket underlättar för att exempelvis pendla till jobbet eller utforska staden utan att behöva använda bilen.

Denna plats ger dig nu möjlighet att designa och bygga ditt boende precis enligt dina önskemål. Det är din chans att skapa en plats som verkligen speglar din personlighet och livsstil. Oavsett om du planerar att bygga ett familjehem eller en investering för framtiden är detta ett tillfälle du inte vill missa.

Tomten har ett exploateringsstal om 0,3 av den totala arealen och kan bebyggas med bostadshus, alternativt parhus i ett eller två våningsplan.

Kontakta oss idag och kom igång med ditt projekt på Fågelberget!

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	79 000 €
Adress:	Falkvägen 1
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	1380 m ²
Teknik:	Elanslutning draget till tomtgräns.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp finns vid tomtgränsen. Avgifter enligt taxa från Jomala kommun.
Fastighetsbeteckning:	170-424-3-190
Tillträde:	Omgående eller enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





