

TILL SALU | ÖSTERNÄSVÄGEN 33, MARIEHAMN

Bostadshus

Bostadshus i attraktivt Östernäs läge!



Allmänt

Välkommen till Östernäsvägen 33 i Mariehamn – en bostadsfastighet som erbjuder en välplanerad och kvadratsmart boendemiljö med en total våningsyta om cirka 150 m², inklusive garage. På tomten finns även väldigt generösa parkeringsmöjligheter.

Bostadshuset uppfördes 1979 och rymmer i sin nuvarande planlösning fyra sovrum med möjlighet till fem genom lättare avgränsning av vardagsrum.

Bostaden

Vid entrén finner du plats för avhängning av ytterkläder samt golv av klinkers och en avskiljande innerdörr med glasfönster. Vidare är köket utrustat med moderna vitvaror såsom spis, fläkt, diskmaskin, kyl och frys, samt erbjuder förvaringsutrymme och plats för matbord. Vardagsrummet är

rymligt och ljust med västligt ljusinsläpp av större fönsterpartier och utgång till en uteplats med utsikt över bakgården. Ett av sovrummen har egen ingång och gör det extra privat för exempelvis tonåringen i familjen. Inbyggda garderober och klädkammare finns i tre av sovrummen.

Här finns redan utrymme för den större familjen, och för den som önskar ytterligare utrymme/rum finns möjlighet att exempelvis omvandla det inbyggda garaget till sovrums, kontor eller arbetsrum.

Bostaden har två separata toaletter med handfat samt ett badrum utrustat med dusch och bastu. Grovköket nås både inifrån huset och via en separat entré på den södra kortsidan.

Teknik

Uppvärmningen sker med elradiatorer och en luft-luftvärmepump för behaglig och lättreglerad inomhusmiljö året runt. Ventilation med styrt frånluftssystem och återvinning. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten, avlopp, el och fiber. Byggnaden står på en gjuten sockel på berg och har en fasad av tegel och träpanel. Taket är belagt med tegelpannor.

Utsidan

På framsidan finns en trevlig uteplats byggd på stabil grund i högt läge, snyggt inramad av stadiga räcken. Med sitt österläge är den en idealisk plats för soliga dagar.

Tomten är anlagd med gräsmatta, planteringar och inslag av naturberg. Här finns även en stenmur samt en rymlig grusad infart och parkering.

Läget är attraktivt med närhet till Mariehamns centrum, skolor, daghem, idrottsanläggningar och badstranden Algrundet. Promenad- och cykelvägar finns i direkt anslutning, vilket gör området idealiskt för familjeliv. Östernäs är ett eftertraktat och väletablerat bostadsområde som erbjuder både lugn och närhet till stadens bekvämligheter.

Kontakta Lyyski Fastigheter för mer information eller för att boka en visning.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	185 000 €
Adress:	Östernäsvägen 33
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	133+17 m ²
Tomtstorlek:	888 m ²
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	1979
Bastu:	Ja
Teknik:	Styrt frånluftssystem med återvinning.
Uppvärmning:	Luftvärmepump. Direkt-el.
Energideklaration:	D
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-17-19-5
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder

























