

TILL SALU | KAJTOVIK 61, LEMLAND

Strandfastighet

Superläge - Inlösta tillandningar - Barnvänlig strand - Fritid/Permanent



Allmänt

Välkommen till Kajtovik 61 i Norrby, Lemlands kommun!

Denna natursköna fritidsfastighet (alt. kommande bostadsfastighet) om 6,013 hektar erbjuder en egen strandlinje på 60 meter i nordvästläge vid Kajtoviken. Här kan du njuta av en idyllisk miljö med vacker utsikt.

Fastigheten har en inlöst tillandning, vilket innebär att du kan titulera dig som strandägare på riktigt – en unik möjlighet för dig som drömmer om en egen bit av havsparadiset.

Strandfastigheten är lättillgänglig med väg och färdig parkeringsplats vid tomtgränsen. På fastigheten finns uppfört en stockstuga med stående träpanelfasad, byggnaden är monterad i början av 1900-talet och har enligt uppgift ursprungligen varit en bagarstuga i Västra Ytternäs.

Stockstugan har en tillbyggd glasveranda med generös takhöjd och inredd ljusfärgad träpanel från början av 2000-talet – perfekt både för socialt umgänge och för lugna sommarkvällar där du behöver egen tid. Under samma period (början av 2000-t) byggdes innertaket upp för att frigöra ytan till loftet där man numera har gott om plats för en dubbelsäng. Köket/vardagsrummet har imponerande takhöjd och en stor murad spis både för mysfaktor och för värme under kyligare kvällar. Köket är inrett med diskbänk i rostfritt stål, ny spis samt kylskåp/frys. I nedre plan disponeras även ett sovrum/allrum med målade ytor och sovplatser, alternativt sittgrupp för social trivsel. Från terrassen njuter man såklart av utsikten ut över omtalade Kajtoviken medan grillfesterna avlöser varandra. På östra sidan av huset finns ytterligare en nyanlagd altan.

Invid stranden finns därtill vedeldad bastu på plintgrund av nyare slag, bastun är från Baseco levererad omkring år 2020. Bastun är rymlig och fräsch med plats för upp till 8 personer. Bastuspisen är från finska Harvia och den är också utrustad med vattentank. Bastun har även omklädningsrum, byggnaden lämpar sig således även under kallare årstider.

Marken i och runt byggnaderna är till största delen omgiven av naturligt gräsbevuxen mark och stranden har fast, fin och hård sandbotten i långgrund vatten – synnerligen barnvänlig strand väntar för plaskande badsugna kids! I övrigt består fastigheten av fina berg samt mestadels barrskog.

Den här fastigheten erbjuder en fantastisk möjlighet att skapa ditt egna fritidsparadis alternativt och/eller möjlighet att kunna uppföra permanent bostadshus för åretruntboende (kan diskuteras med ansvarig mäklare). I övrigt gott om utrymme för barnen att leka, barnvänlig och badvänlig sandbotten och med båt tar du dig enkelt till Lemströms kanal och vidare ända in till Mariehamn.

Objektet har anslutning till Ålands elandelslag och kommunalt vatten.

Hör av dig till oss så bokar vi in din visningstid!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	115 000 €
Adress:	Kajtovik 61
Kommun:	Lemland
Våningsyta:	39 m ²
Tomtstorlek:	6.013 ha
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1900-tal
Bastu:	Ja, fristående
Strandobjekt:	Ja
Uppvärmning:	Stor öppen spis, El-batteri.
Vatten & avlopp:	Kallvatten (Ålands) in. Utedass med biolan kompostsystem.
Fastighetsbeteckning:	417-412-4-86
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Tillandning inlöst, Ny spis(1 år), Fristående bastu från Baseco(3 år).
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.
Planesituation:	Oplanerat område (ca 2,5 ha i norr mot Kajtoviken) samt generalplan (ca 3,5 ha i söder)

Bilder



















