

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 2 LGH 4, MARIEHAMN

Aktielägenhet

2:a i markplan med uteplats i sydväst



Allmänt

Nyrenoverad lägenhet i markplan om 2 R+K på Skönviksvägen 2, Mariehamn.

Aktielägenheten inrymmer entréhall med klädavhängning och garderober, rejält badrum med helkaklade väggar och klinker. Bra plats för tvättmaskin. Sovrummet är stort och luftigt med helvägg med garderober. Köket har nymålade skåp, kakel och bänkskivor. Stort och öppet vardagsrum med utgång till egen uteplats i sydväst. Lägenheten om 50 kvm är precis nyrenoverad. Helt nya ytskikt i badrum, målade väggar samt parkettgolv i ljusbetsad ek. De gemensamma utrymmena består av tvättstuga och bastuavdelning. Därtill finns vindsförråd, parkering och skyddsrum/cykelrum. Fastigheten är försedd med hiss.

Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk. Lägenheten passar dig som söker övernattningslägenhet, första bostad eller varför

inte som en ren investering för uthyrning.

Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 E-post: johanna@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	145 000 €
Adress:	Skönviksvägen 2 lgh 4
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	50 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1993
Bostadsvederlag:	225 € / månad
Bastu:	Ja
Hiss:	Ja
Teknik:	Fiberanslutning, mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer. Golvvärme i badrum, vattenburen och el vid behov.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgiften är 15€/månad per person och tillkommer på hyran.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk.
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring. Aktierna säljs skuldfritt.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















