

TILL SALU | BJÖRKRUNDAN 2 A2, JOMALA

Aktielägenhet

Kvadratsmart 4:a med uteplats i västerläge!



Välkommen till Björkrundan 2 i Björsby, Jomala!

Beläget invid "Godby-rakan", med ca 7-8 min bilväg till Kyrkby högstadieskola, Vikingavallen och Maxinge med shopping, livsmedelsbutik och restauranger bor du på bekvämt avstånd till allt du kan tänkas behöva. Därtill finns Godby centrum inom kort avstånd.

Lägenheten om 80 kvm, 4 R+K är uppförd i ett plan och inrymmer hall, tre sovrum, klädkammare, vardagsrum och kök från Marbodal i öppen planlösning samt ett badrum med bastu. Golvet har genomgående parkett och bostaden värms upp genom vattenburen golvvärme från bergvärme.

Hall

Välkomnande entréhall med klinkergolv och förvaring av ytterkläder i rymlig garderob.

Vardagsrum & kök

Vardagsrum och kök har en härlig, öppen planlösning som ger ett luftigt intryck. Det fullt utrustade köket har kyl/frys, induktionshäll med ugn och fläkt, mikrovågsugn, diskmaskin i behaglig höjd och erbjuder gott om förvaring i köksskåp. Vardagsrummet får rikligt med ljusinsläpp och har utgång till rejäl uteplats i soligt och västligt läge. Här finns även en luftvärmepump med AC installerat 2021.

Sovrum

Lägenheten disponerar tre sovrum varav master bedroom har förvaringsutrymme med skjutdörrar, ett av sovrummen har klädkammare och det sista har klassisk garderobsförvaring.

Badrum och bastu

Helkaklat badrum som inrymmer dusch med glasväggar, handfat med kommod och sidoskåp för extra förvaring, toalett samt rymlig bastu. Tvättmaskin och torktumlare ingår i köpet.

Carport och förråd

Till lägenheten finns eget varmförråd samt carport med eluttag.

Bolaget

BAB Björkrundan i Jomala består idag utav nio aktielägenheter (fördelat på två byggnader) som uppfördes 2011-2012. Asfalterad infart till carport och övrig parkering, därtill eget varmförråd i ekonomibyggnad.

Vederlaget är 216 € per månad, samt 5 € per månad för carport. Utöver bolagsvederlaget betalar den enskilda aktieägaren el och vatten enligt egen förbrukning. Aktieägare ansvarar själv för skötseln av trädgård och gräsmattor. För snöröjning och häck-klippning anlitas utomstående.

Välkommen på visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	217 000 €
Adress:	Björkrundan 2 A2
Kommun:	Jomala
Boyta:	80 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2011
Bostadsvederlag:	216 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	AC (2021). Ventilation genom automatiserad köksfläkt. Fiber (Ålcom). IPTV.
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburen golvvärme.
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-402-6-20
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vatten och el enligt egen förbrukning.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5% av samt kostnad för köpebrev 297€ (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















