

UTHYRES | GLADAVÄGEN 6 A, JOMALA

# Hyreslägenhet

Modern och välplanerad 3:a på Fågelberget!



## Allmänt:

Modern, rejäl och välplanerad parhuslägenhet på Gladavägen 6 A, Fågelberget, Jomala. Parhuset är uppfört 2019 på gjuten platta i lösvirke, huset har brädfodrad fasad och tegeltak. Parhuslägenheten är en rymlig och fint planerad trerummare med en bostadsyta om ca. 88 kvm. I lägenheten disponeras hall/entré med praktisk skjutdörrsgaderob, två separata sovrum varav ett med klädkammare, stort och öppet kök i kombination med vardagsrum, gästtoalett, tvättstuga/grovkök samt badrum med dusch, toalett & rymlig bastu i fin och modern stil. Lägenheten är ansluten till kommunalt V/A, uppvärmning genom luftvattenvärmepump (Nibe), vattenburet till golvvärme. Till lägenheten hör en carportsplats samt isolerat förråd om ca 5 kvm. Därtill och i fint västerläge inbjudande träaltan samt tillhörande gräsytor. Från vardagsrum utgång till altanen samt kallförråd och vidare gården.

Parhuset är beläget i det väletablerade området Fågelberget och här bor du modernt och trivsamt med närhet till köpcentrum, butiker, träningsanläggningar, natur och promenadstråk. Med smidiga kommunikationsmöjligheter tar du dig enkelt till centrala Mariehamn via cykel, bil eller buss från köpcentrumet.

Hyra 1250 euro, sopavgift ingår. Bruksel (även värme) samt kostnad för vatten tillkommer.

Hyresgaranti 1 månadshyra, tillsvidare avtal med 3 månaders uppsägning för bägge parter. Tillträde 1.3.2026.

# Visningsförfrågningar



**Mathias Slotte**

Mäklarassistent

**Telefon:** +358 40 028 0184   **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

## Beskrivning

|                  |                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------|
| Hyra:            | 1 250 € / månad                                          |
| Adress:          | Gladavägen 6 A                                           |
| Kommun:          | Jomala                                                   |
| Våningsyta:      | 88 m <sup>2</sup>                                        |
| Tomtstorlek:     | 690 m <sup>2</sup>                                       |
| Antal rum:       | 3 R+K                                                    |
| Byggår:          | 2019                                                     |
| Bastu:           | Ja                                                       |
| Teknik:          | Fiberanslutning, mekanisk till- och frånluftsventilation |
| Uppvärmning:     | Luft-vatten, vattenburen golvvärme.                      |
| Vatten & avlopp: | Kommunalt V/A                                            |
| Tillträde:       | 1.3.2026                                                 |
| Utemiljö:        | Egen mindre trädgård                                     |

# Bilder





































