

TILL SALU | SJÖBOSTIGEN 57, FINSTRÖM

Strandfastighet

Båtplats - Dubbelgarage - Sydostläge - Värdefullt lösöre



Fritidsfastighet med värdefulla tillbehör!

Välkommen att förvärva denna idylliska strandfastighet i underbart sydostläge! Notera att lösöre av betydande värde ingår vid affär, bland annat båt(80-tal) med båtmotor(ca 2007), en nyare modell av en åkgräsklippare, flakmoped, bil-lyft(ca 3 år gammal), svarv, traktor av äldre modell och traktorgagn samt en större mängd verktyg m.m.

Huvudbyggnad

Den uppförda fritidsstugan från 70-talet, med en tillbyggnad från 2000-talet, har bevarat sin charm samtidigt som den erbjuder modern funktionalitet. Stugan värms upp med elradiatorer och en mysig kamin som gör det möjligt att hålla huset varmt även under de kallare månaderna. Köket uppgraderades delvis 2012 och är utrustat för matlagingsbehov. Vardagsrummet samt tillbyggnaden har generösa fönsterytor med vacker utsikt över gården och vattnet. Byggnaden disponerar två sovrum, varav ett större med plats för dubbelsäng. Badrummet inrymmer toalett, handfat och en ny varmvattenberedare, installerad 2024, för att säkerställa en tillförlitlig tillgång till varmt vatten.

Gäststuga

På fastigheten finns en gäststuga uppförd under 90-talet, vilket ger extra utrymme för familj och för vänner. Gäststugan inrymmer hall och ett sovrum och erbjuder därmed en bekväm och avskild plats för gäster att njuta av sin vistelse. I byggnaden finns utrymme med dusch och tvättmaskin.

Garage och verkstad

Ett stort garage om ca 100 m² med tre portar, uppfört på en gjuten platta, ger gott om plats för fordon och utrustning. Garaget är förberett för att isoleras och bli ett varmt garage, vilket i så fall gör det till en idealisk plats för verkstad och/eller vinterförvaring. Notera de värdefulla tillbehören enligt ovan, merparten av lösöret, verktygen som ingår m.m. kan med fördel förvaras här.

Tomt och utomhusmiljö

Tomten erbjuder stora gräsytor som är perfekta för lek- och trädgårdsaktiviteter samtidigt som fruktträd och bärbuskar som äppelträd, vinbärsbuskar, rabarber och ett odlingsland pryder gården. Lättillgänglighet till en äldre båtramp och båtplats gör det smidigt att lägga i och ta upp båten för tillgång till sjön med båtliv och fiske.

Gällande denna strandfastighet kontaktar du oss redan idag för mer information och för att boka en visning. Detta är en chans du inte vill missa!

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	143 000 €
Adress:	Sjöbostigen 57
Kommun:	Finström
Våningsyta:	ca 69 m ²
Tomtstorlek:	6400 m ²
Antal rum:	3+1 R+K
Byggår:	70- 90- och 00-tal.
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Självdagsventilation
Uppvärmning:	Direktelvärme, kamin.
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till slutna tank(2023, svartvatten)
Fastighetsbeteckning:	60-403-1-63
Samfälliga områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder

































