



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | LUMPOUDDVÄGEN , LUMPARLAND

Tomt

Tomt med vidsträckt utsikt vid Lumpo Udd



Allmänt

Unikt outbrutet område vid Lumpo udd om ca 8 500 kvm med fantastisk utsikt över Lumparn i Lumpo by i Lumparland. Området är outbrutet, bergsbundet med stora möjligheter för dig som vill ha ett unikt och fantastiskt ställe för en fritidsstuga.

Den kommande tomten ligger mycket fint på Stordalsberget med hela Lumparn i väster och t.ex. Bomarsund i norr. Tomtområdet är till karaktären relativt flack, med flera vistelsevänliga platåer, härifrån har man vidunderlig utsikt och lite till. I övrigt bergsbunden med mestadels barrträd och visst inslag av lövträd. Från Lumpouddvägen löper privat byggd enskild väg bekvämt hela vägen fram till tomtområdet. Välkommen till en enastående miljö lämplig för fritidsbruk.

Gränsdragningen är riktgivande och slutlig areal samt gränsdragning fastställs vid kommande lantmäteriförrättning. Se bifogad kartsbild för tomtområdets ungefärliga sträckning.

Ta en utflykt på egen hand, området är markerat i terrängen, och/eller hör av dig till oss för mera information!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	44 000 €
Adress:	Lumpouddvägen
Kommun:	Lumparland
Tomtstorlek:	8500 m ²
Fastighetsbeteckning:	438-404-3-26
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143€. Tillkommer lantmäterikostnad i samband med utbrytande av området samt därtill lagfartskostnad.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder











