

TILL SALU | SMÅHOLMAVÄGEN 3 B6, JOMALA

Aktielägenhet

Välplanerad 3:a med balkong i västerläge i Möckelö Strand



Allmänt

Smakfull och fräsch bostadsaktielägenhet omfattande 3 R+K fördelat på 79,3 kvm. Lägenheten är modern, funktionell och har tilltalande inredning på Småholmavägen 3 B6 vån II, i populära Möckelö Strand.

Bostaden håller hög klass och är belägen i ett av Möckelö Strands bästa lägen i just denna bostadskategori. Därtill är bolagsvederlaget satt till låga 2 €/kvm. Utöver bolagsvederlaget tillkommer kostnaden för vatten och bruks-el enligt den egna förbrukningen samt kostnad för fiberabonnemang.

Bostaden inrymmer entré med klinkergolv samt plats för avhängning, hall med praktisk skjutdörrsgarderob. Vidare öppen planlösning mellan kök och vardagsrum med gott om plats för såväl matplats som umgängesdel, helkaklat stort badrum med toalett och dusch samt en ingående

tvättmaskin. Köket är fullutrustat med fullstor kyl och frys, spis och ugn, fläkt samt diskmaskin. Från kökrumsdelen utgång till stor balkong i sydvästläge. Ytterligare två sovrum varav ett med förvaringsutrymmen i skjutdörrsgarderob.

Våningshuset är i huvudsak uppförd i betong med putsade fasader, genomgående vattenburen golvvärme från bostadsbolagets bergvärmeanläggning samt mekanisk ventilation med återvinning. Fiber indraget. Bostadsaktiebolaget, BAB Möckelö Strand 6 i Jomala, omfattar totalt 16 aktielägenheter i varierande storlekar fördelade på två byggnader.

Till bostaden hör egen p-plats under carport med motorvärmare och tillhörande kallförråd.

Bostadsområdet är naturnära med promenadstråk, närhet till badstrand, lekpark och bekvämt avstånd till tätortsbussen samt livsmedelsbutik.

Bostaden ska såklart upplevas på plats, välkommen med din visningsförfrågan!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	217 000 €
Skuldfritt pris:	217 000 €
Adress:	Småholmavägen 3 B6
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	79,3 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2019
Bostadsvederlag:	158.60 € / månad
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Bergvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Tillkommer kostnad för egna förbrukningen av vatten och hushållsel.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder





















