

TILL SALU | SVIBY, JAKOSVÄGEN, JOMALA

Tomt

Markområde utan byggrätt



Allmänt

Lyyski Fastigheter erbjuder ett markområde om cirka 6 310 kvm som i dag utgör ett skifte av fastigheten Hembo RNr 9:22, beläget i Sviby, Jomala kommun. Området är gräsbevuxet med några enstaka träd och har i övrigt en öppen karaktär. Skiftet är beläget mellan två befintliga bostadsfastigheter och ligger lättillgängligt.

Marken är i nuläget obebyggd och saknar byggrätt, varför den ska betraktas som tillskottsmark. För den som söker ett kompletterande markområde i anslutning till befintlig fastighet kan detta utgöra ett intressant alternativ. Området är av öppet och lättskött.

Vi hänvisar till länk för mer exakt tomtindelning.

[Fastigheten Hembo RNr 9:22, Sviby](#)

Spekulanter kan på egen hand och på plats bekanta sig med området, eventuella frågor besvaras av ansvarig mäklare Tomas Lyyski.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	5 000 €
Adress:	Sviby, Jakosvägen
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	6310 m ²
Fastighetsbeteckning:	170-426-9-22
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	I och med att köpeobjektet är ett outbrutet område ankommer det på köparen att bekosta den framtida lantmäteriförrättning då köpeobjektet bryts ut från stomfastigheten
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder



