

STÄNGD | FRIDHEMSVÄGEN 16, SUND

Bostadshus

Rymlig och välplanerad familjevilla med garage och carport.



Allmänt

Välkommen till Fridhemsvägen 16 i natursköna Sund – ett välplanerat och rymligt hem med hemtrevlig karaktär och moderna lösningar. Denna villa uppfördes år 2007 och erbjuder hela 180 kvadratmeter boyta fördelat över 1 2/3 plan. Här möts du av ett hus med plats för familjen att växa, leva och trivas – med generösa sällskapsytor, fyra sovrum, ett separat arbetsrum samt en trivsamt gård med både altan och garagebyggnad.

Huset har en tydlig och funktionell planlösning där entréplanet präglas av öppenhet och ljus. Här förenas tambur, kök, matplats och vardagsrum i en social storstuga – en naturlig mittpunkt i hemmet. I vardagsrummet värmer en stilren Nunna-Uuni täljstensspis skönt under vinterhalvåret, och i köket finns även en vedeldad spis – ett rustikt inslag som bidrar med både charm och värme. Köket är utrustat med kyl, frys, spis och diskmaskin.

Utöver detta finns på nedervåningen ett arbetsrum/ sovrum, en WC, badrum med bastu samt

tvättstuga/grovkök där även Thermia-värmepumpen är installerad. Arbetsrummet är förberett med vatten och avlopp och kan enkelt anpassas för t.ex. hemmakontor eller hobbyrum.

En trappa upp möts du av ytterligare fyra sovrum, ett allrum, en andra toalett samt en praktisk klädkammare. Från master bedroom nås en balkong i västerläge där kvällssolen kan avnjutas i lugn och ro.

Uppvärmningen sker via luft-vattenvärmepump som fördelar värme genom vattenburen golvvärme i hela nedervåningen samt vattenburna radiatorer på övre plan. Därtill finns elburen golvvärme i den övre WC:n. Ventilationssystemet har värmeåtervinning vilket ger ett energieffektivt inomhusklimat året om.

Tomten är inbjudande med gräsmatta, planteringsmöjligheter och en stor altan i soligt söderläge. Uppfarten är grusad och leder fram till en separat garagebyggnad med tillhörande förråd och carport.

Fridhemsvägen 16 är ett boende som erbjuder både lugn och utrymme, men samtidigt tekniskt moderna lösningar och traditionell trivsel. Ett hus att kalla hem – varmt välkommen att boka visning!

Visningsförfrågningar



Mathias Wiklöf

Säljkoordinator

Telefon: +358 40 147 3999 **E-post:** mathias@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	210 000 €
Adress:	Fridhemsvägen 16
Kommun:	Sund
Boyta:	180 m ²
Tomtstorlek:	2470 m ²
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	2007
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk värmeåtervinning. Fiber.
Uppvärmning:	Luft- Vattenvärmepump. Täljstensspis (Nunna-Uuni).
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, grävatten till kommunalt avlopp, svartvatten till sluten tank.
Fastighetsbeteckning:	771-403-4-54
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 138 €.

Bilder





































