



**LYYSKI
FASTIGHETER**

UTHYRES | LÖGARGRÄND 11, MARIEHAMN

Hyresfastighet

Energiklass B - Familjevänligt område - Garage - Insynskyddad gård - Inglasad balkong - Stor terrass



Stor fastighet med lummig trädgård uthyres!

Välkommen till Lögargränd 11 i Johannebo, Mariehamn – ett familjärt och välskött bostadshus med integrerat garage, beläget på en av kvarterets bästa och mest insynsskyddade tomter.

En dröm för den som söker ett perfekt hem i ett attraktivt område i staden. Bostadshuset är ett Oravaishus, byggt 2003 i 1 ¾ plan på krypgrund, med brädfodrad ytterfasad och tegeltak. Planlösningen är väl genomtänkt och erbjuder allt du behöver för att trivas.

På entréplanet finns en välkomnande hall, ett rymligt och fullt utrustat kök, vardagsrum med öppen

spis, sovrum/kontor, grovkök med egen ingång, WC samt ett badrum med bastu. Köket erbjuder gott om förvaring och arbetsytor. Därtill rejält integrerat garage.

På övre plan finns tre sovrum, varav ett med walk-in-closet, samt ett WC/badrum och ett stort allrum som är ansluten till en inglasad balkong i västerläge.

Huset har även en stor altan i privat läge, där du kan njuta av solen och umgås med familj och vänner.

Fastigheten ligger på en fin ägo hörntomt om 746 kvm i ett insynsskyddat läge, med en vacker anlagd trädgård, pergola och häckplantering runt om. I trädgården finns även en lekstuga/friggebod.

Detta boende passar perfekt för dig som vill leva i ett familjevänligt område, med närhet till promenadstråk, cykelvägar, skola, sjukhus och Maxinge köpcentrum. Allt finns bara några minuter bort, vilket ger dig det du behöver inom bekvämt räckhåll. Tomten gränsar i öster till Mariehamns stad grönområde.

Hyra 1350 euro/månad. Kostnad för bruksel, vatten, Mise samt uppvärmning tillkommer (ca 200/månad). Uppvärmningen sker via en luft-vattenvärmepump. Vattenburen golvvärme finns på entréplanet, medan övre våningen och vissa våutrymmen har direktverkande elvärme.

En månads garantihyra betalas in när hyreskontraktet skrivs, hyresavtal som gäller tillsvidare – tre månaders uppsägning för båda parter.

Välkommen till ditt nya drömboende i Mariehamn!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Hyra:	1 350 € / månad
Adress:	Lögargränd 11
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	164.5 m ²
Tomtstorlek:	746 m ²
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	2003
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning. Fiber.
Uppvärmning:	Luftvärmepump, elradiatorer
Energideklaration:	Energiklass B. Luft-vattenvärmepump. Vattenburen golvvärme i det första våningsplanet och genom direktverkande elvärme i den övre våningen och vissa våutrymmen. Öppen spis.
Vatten & avlopp:	Vattenavgift enligt egen förbrukning.
Tillträde:	Omgående ledig

Bilder































